

# Comment acheter une maison?





# Impôts et autres déduction sur notre salaire

- Éducation
- Santé
- Routes
- C.P.E
- Pension de vieillesse
- Assurance salaire
- Etc

**Votre salaire net est environ 60%**

Exemple:

Tu es payé 1000\$ par semaine semaine.

Après avoir calculé  $1000 \times 0.60$ ,  
Combien te reste-t-il sur ton  
chèque de paye?

**600\$**

## Mise de fond de 5% minimum

- Pour une maison de 400 000\$
- Une mise de fond de 20 000\$ obligatoire



# Comment économiser?

- ▶ Lorsque l'on place de l'argent (bourse, produit d'épargne), Nous pouvons faire de l'argent:
  - ▶ Si j'avais acheté il y a 6 mois 20 actions de facebook, j'aurais payé 130,29\$ par action. Il m'en aurait couté 2065\$.





En date du 13 avril,  
la valeur de ce titre  
est de 219,46\$.

Mon 2065\$

vaut

maintenant:

**4389\$.**

***J'ai donc fait  
un profit de***

**2324\$**

# Dois-je payer de l'impôt sur les sous gagnés?

- Oui, sur la moitié de tes profits. Dans l'exemple, il faut faire:

$$2324 \div 2 = 1162\$$$

**Je devrai donc payer entre 300 et 400\$ en impôts**

# MAIS....

- Il y a plusieurs types de compte.
  - Compte d'épargne placement normal
  - Compte d'épargne libre d'impôt (6000)
  - Compte REER (retraite)

- **Compte CELIAPP (18 ans)**  
**8000 par année**

**Impôt sur les profits**

**pas d'impôt sur les profits**

**sauve de l'impôt lors de l'investissement**

**Impôt sur les profits**

**pas d'impôt sur les profits**

**sauve de l'impôt lors de l'investissement**

**Retire pour l'achat d'une maison**

## Donc

Si tu as 18 ans, et que tu investis 8000\$ par année dans un CELIAPP, tu aurais

**64 000\$ à 25 ans**

**+ 3000\$ de retour d'impôt par année (24000\$)**

**+ les intérêts sur tes placements.**

**Voir exemple calculatrice rendement**

**[Lien de la calculatrice](#)**



# Est-ce que la banque va te prêter de l'argent

**Équifax** (enquête de crédit...)

➤ **1**

➤ **2**

**La banque te prête**

➤ **3**

➤ **4**

➤ **5**

**La banque ne te prête pas**

➤ **6**

**Tu a besoin de quelqu'un d'autre pour t'endosser**

➤ **7**

