



NOM : _____

GROUPE : _____

MA FUTURE MAISON

Mise en situation :

- Vous avez 27 ans, vous êtes en couple, vous travaillez depuis 5 ans. Vous décidez de vous **acheter une maison** avec votre conjoint(e). Vous possédez chacun une **voiture** que vous payez par mois (300\$ pour chaque voiture). Votre salaire sera déterminé par une pigne (entre 45000 et 70000).



Votre travail :

- 1- Vous devez calculer votre **salaire net**
- 2- Vous devez trouver une maison adaptée à vos moyens.
 - Vous devez calculer vos paiements d'**hypothèque** (à l'aide du tableau des paiements d'hypothèque)
 - En plus de remplir la section 2 du document, vous devez inclure des **photos** de votre maison.
 - Vous devez trouver le coût des **taxes** scolaire et municipales.
- 3- Vous devez acheter tous les **meubles** (ensemble de chambre à coucher, cuisine et salon) **appareils électroniques** (télévision, ordinateur) et **électroménager** (poêle, réfrigérateur, laveuse et sècheuse).
 - ▶ Ce prix total devra être divisé par **24 mois** (pour connaître vos paiements par mois)
- 4- Vous devez calculer vos revenus moins vos dépenses.

SECTION 1

CALCUL DU SALAIRE NET MENSUEL (PAR MOIS)



- ▶ En équipe de deux, vous devez piger chacun un **salaire annuel** .
- ▶ Vous devez par la suite **additionner vos 2 salaires** annuels.
- ▶ Environ 60% de ce résultat équivaut à ce qu'il vous reste par année **dans vos poches** . (impôts, syndicat, assurance et autres déductions)
 - Ex: si vous avez les 2 un salaire annuel de 50000\$, vous avez donc un salaire brut de 100000\$.
 - 60% de 100000 = 60000\$: c'est votre salaire net

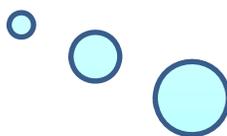
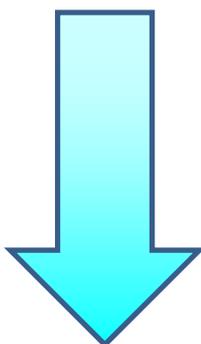
Additionnez les 2 salaires annuels que vous avez pigés.

Salaire 1

Salaire 2

+

=



Diviser ensuite ce résultat par 12 pour connaître votre salaire mensuel

SALAIRE MENSUEL POUR LES 2 :



X 0.60 (60%) =

SECTION 2

TROUVER UNE MAISON

1- Sur quel site avez-vous trouvé votre maison? _____

2- Quelle est l'adresse complète de votre maison

Adresse :

Ville :



3- Information sur la maison

Coût total :

Inclusion :

Paiement hypothécaire mensuel :

4- Expliquez selon vous quelles sont les avantages d'acheter une maison.

5- Après cette section, vous devez inclure quelques photos de votre maison à votre travail (sur une page, 4 à 5 photos).



EXEMPLE :



SECTION 4

REVENUS/DÉPENSES

Dépenses mensuelles pour 2 personnes

✓ Autos (pour deux autos)	600\$
✓ Essence	300\$
✓ Assurances auto	200\$
✓ Entretien auto	50\$
✓ Nourriture et spiritueux	600\$
✓ Hypothèque (voir tableau)	_____
✓ Taxes scolaire et municipale	_____
✓ Meubles	_____
✓ Dépenses de la maison	200\$
✓ Restaurants	100\$
✓ Vêtements	100\$
✓ Cadeaux	50\$
✓ Pharmacie	50\$
✓ Loisirs	300\$
✓ Électricité	200\$
✓ Téléphone/internet/télé	100\$
✓ Cellulaire	50\$
✓ Autre	_____
✓ TOTAL	_____



REVENUS - DÉPENSES

Revenus net _____

-

Dépenses _____

=

Argent restant : _____



Dans quel ordre doit-on faire les actions suivantes avant de s'acheter une maison?

- 1- Aller voir la banque pour savoir combien vous pouvez emprunter.
- 2- « Magasiner » des maisons.
- 3- Calculer nos revenus et toutes nos dépenses pour savoir quel montant vous pouvez dépenser pour une maison.



Que retenez-vous de ce travail?

Empty space for writing the answer to the question "Que retenez-vous de ce travail?".